



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЯГАНИ
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021

№ 2201

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 8 жилого района Центральный г. Нягань

Руководствуясь статьями 5.1, 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 44, 53 Устава города Нягани, с учетом представленной доработанной документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8 жилого района Центральный г. Нягань согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания и подлежит опубликованию в газете «Вестник Приобья», размещению на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Нягань.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Нягани В.Д. Меркулова

Исполняющий обязанности
Главы города Нягани

В.Д. Меркулов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации города Нягани
от 25.06.2021 № 2201

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НЯГАНЬ**

**СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НЯГАНЬ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 8**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НЯГАНЬ**

**СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НЯГАНЬ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 8**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик:	Администрация муниципального образования город Нягань
Муниципальный контракт:	№ 38-МК от 03 сентября 2019 года
Исполнитель:	ООО «ИТП «Град»
Шифр проекта:	КП 1795-19

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 Плотность и параметры застройки территории	5
2.2 Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
2.2.1 Объекты жилого назначения.....	5
2.2.2 Объекты производственного назначения	5
2.2.3 Объекты общественно-делового назначения	6
2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры.....	7
2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры	8
2.2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	10
2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	12
2.2.8 Объекты иного назначения	13
2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам. в которых планируется размещение объектов федерального значения. объектов регионального значения. объектов местного значения. фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	14
3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории ..	15
3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков	16
3.2.1 Перечень образуемых земельных участков (1 этап)	16
3.2.2 Перечень образуемых земельных участков (2 этап)	20
3.3 Целевое назначение лесов. вид (виды) разрешенного использования лесного участка. количественные и качественные характеристики лесного участка. сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	29

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 8 жилого района Центральный г. Нягань (далее также – проект планировки и проект межевания территории) решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения городского округа;
- определены характеристика и очередность планируемого развития в границе проектируемой территории;
- установлены красные линии
- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории разработан на территорию площадью – 55 га.

Местоположение: территория микрорайона 8 жилого района Центральный г. Нягань.

Общая численность постоянного населения в границе проектируемой территории – 0,2 тыс. человек.

Плотность населения (постоянного) в границе проектируемой территории – 4 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность – 19,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Общий объем жилищного фонда – 3,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Общий объем нового жилищного строительства – 1,7 тыс. кв.м общей площади жилых помещений.

Плотность жилой застройки – 85 кв.м на га.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование зоны планируе- мого размеще- ния объектов капитального строительства	Предельные размеры зе- мельных участков, в том числе их пло- щадь, га	Предельная этажность/ предельная высота, м	Максимальный процент за- стройки, %	Максимальный коэффициент плотности за- стройки	Минимальные отступы от красных ли- ний, м
1	2	3	4	5	6
Среднеэтажной жилой застройки	-	8	30	1,4	5
Малоэтажной жи- лой застройки	-	3	35	1,1	5
Административно- делового назначе- ния	-	12	40	1	5
Торговли и обще- ственного питания	-	2	50	1	5
Культурно- досугового назна- чения	-	1	40	1	5
Спортивного назначения	-	2	50	1	-
Инженерной ин- фраструктуры	-	1	100	1	5

2.2 Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Развитие территории в границах проекта планировки запланировано в 1 этап до 2040 го-
да.

2.2.1 Объекты жилого назначения

Номер элемен- та планиро- вочной струк- туры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых по- мещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6	7
02:03:12 (8 мкр)	Индивидуальная жилая застройка	2.1.1	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:13 (8 мкр)	Индивидуальная жилая застройка	2.1.2	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:11 (8 мкр)	Индивидуальная жилая застройка	2.1.3	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:11 (8 мкр)	Индивидуальная жилая застройка	2.1.4	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:13 (8 мкр)	Индивидуальная жилая застройка	2.1.5	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1. Статус объекта: П - планируемый к размещению. 2. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.						

2.2.2 Объекты производственного назначения

Номер элемен- та планиро- вочной струк- туры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6

02:03:19 (8 мкр)	Объект производственного назначения	2.2.1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:17 (8 мкр)	Коммунально-складская территория	2.2.2	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:10 (8 мкр)	Коммунально-складская территория	2.2.3	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
02:03:13 (8 мкр)	Коммунально-складская территория	2.2.4	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
Примечания 1. Статус объекта: П - планируемый к размещению. Л – планируемый к ликвидации. 2. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.					

2.2.3 Объекты общественно-делового назначения

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8
02:03:18 (8 мкр)	Административно-офисное здание	2.3.1	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1500	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Административно-офисное здание	2.3.2	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1500	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:15 (8 мкр)	Административно-офисное здание	2.3.3	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	3593	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:19 (8 мкр)	Административное здание	2.3.4	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1632	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:17 (8 мкр)	Административное здание	2.3.5	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	5830	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Торгово-офисный объект	2.3.6	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1464	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.7	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	960	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.8	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	960	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.9	Общая площадь	1464	ОИЗ	П	До конца 2040 года

1	2	3	4	5	6	7	8
	ния		здания, комплекса зданий, кв. м				
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.10	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	640	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.11	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	426	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.12	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	180	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:19 (8 мкр)	Объект коммерческого назначения	2.3.13	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1921	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:10 (8 мкр)	Объект торговли	2.3.14	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	97	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
02:03:15 (8 мкр)	Объект торговли	2.3.15	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	341	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
примечания 1. Статус объекта: П - планируемый к размещению. Л – планируемый к ликвидации. 2. Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.							

2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8
02:03:11 (8 мкр)	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	2.4.1	Единовременная пропускная способность, чел.	80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
02:03:10 (8 мкр)	Гостиница	2.4.2	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: П - планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.							

2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.2.5.1 Улично-дорожная сеть

Номер элемента планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	Улицы в жилой застройке	2	6.0	1.14	6840.0	1.5	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Улицы в жилой застройке	2	6.0	0.32	1920.0	1.5	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	2	7.0	1.56	10920.0	1.5	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	2	7.0	0.37	2590.0	1.5	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Проезды	2	6.0	0.42	2520.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:18	Проезды	2	6.0	2.01	12060.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:19	Проезды	2	6.0	1.14	6840.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:15	Проезды	2	6.0	0.51	3060.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
	Проезды	2	6.0	0.41	2460.0	1.00	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
02:03:17	Проезды	2	6.0	3.09	18540.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:16	Проезды	2	6.0	2.71	16260.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
	Проезды	2	6.0	2.21	13260.0	1.00	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
02:03:10	Проезды	2	6.0	1.04	6240.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:11	Проезды	2	6.0	0.78	4680.0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус: П – планируемый к размещению объект. Р – реконструируемый объект. 2 Значение: ОМЗ – объект местного значения. 3 Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием									

2.2.5.2 Объекты транспортного обслуживания

Номер элемента планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8
02:03:18	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.1	Вместимость. единиц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.2	Вместимость. единиц	35	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.3	Вместимость. единиц	14	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.4	Вместимость. единиц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.5	Вместимость. единиц	15	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.6	Вместимость. единиц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.20	Вместимость. единиц	50	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:19	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.7	Вместимость. единиц	69	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:16	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.8	Вместимость. единиц	75	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:17	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.9	Вместимость. единиц	48	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.10	Вместимость. единиц	63	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от- крытого хранения	2.5.11	Вместимость. единиц	18	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:15	Стоянка (парковка) автомобилей.	2.5.12	Вместимость.	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года

1	2	3	4	5	6	7	8
	Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения		единиц				
			Объект	1			
02:03:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.13	Вместимость. единиц	90	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.14	Вместимость. единиц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.25	Вместимость. единиц	56	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:17	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.15	Вместимость. единиц	220	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.16	Вместимость. единиц	220	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.17	Вместимость. единиц	100	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:15	Автомойка	2.5.18	Вместимость. единиц	2	ОМЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
02:03:19	Автомойка	2.5.19	Вместимость. единиц	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Иные объекты придорожного сервиса	2.5.22	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
	Иные объекты придорожного сервиса	2.5.23	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
	Иные объекты придорожного сервиса	2.5.24	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.21	Вместимость. единиц	50	ОИЗ	П	До конца 2040 года
Объект			1				
-	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей от-крытого хранения	2.5.26	Вместимость. единиц	10	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
			Объект	1			
Примечания							
1	Статус: Л - планируемый к ликвидации. П - планируемый к размещению.						
2	Значение: ОМЗ – объект местного значения. ОИЗ - иное значение.						

2.2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Номер элемента	Наименование	Номер на	Мощность	Значение	Статус	Очередность
----------------	--------------	----------	----------	----------	--------	-------------

планировочной структуры (квартал)	объекта	чертеже	Ед. измерения	Значение	объекта	объекта	
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
-	Водопровод 110 мм	-	км	0.75	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Водопровод 160 мм	-	км	1.18	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Водопровод 225 мм	-	км	1.15	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Водопровод 160 мм	-	км	0.25	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 225 мм	-	км	0.23	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 280 мм	-	км	0.10	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 315 мм	-	км	2.87	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 355 мм	-	км	0.88	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 400 мм	-	км	0.02	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Водопровод 500 мм	-	км	0.61	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	ДНС «Западный»	-	объект	1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Водоотведение							
02:03:15	КНС-8а	-	тыс. куб. м/сут	0.25	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация напорная 160 мм	-	км	1.15	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 315 мм	-	км	0.13	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 250 мм	-	км	0.08	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 200 мм	-	км	0.59	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 160 мм	-	км	2,06	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 110 мм	-	км	0.03	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Канализация самотечная 160 мм	-	км	0.06	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Газоснабжение							
-	Газопровод распределительный высокого давления 63 мм	-	км	0.42	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Газопровод распределительный высокого давления 110 мм	-	км	0.62	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Газопровод распределительный сред- него давления 63 мм	-	км	0.4	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Газопровод распределительный сред- него давления 110 мм	-	км	0.54	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Теплоснабжение							
02:03:16	Источник тепловой энергии (котель- ная) 8.9 микрорайонов	-	Гкал/ч	14.0	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартальный) 57 мм	-	км	0.17	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартальный) 76 мм	-	км	0.32	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный	-	км	0.17	ОМЗ	П	До конца 2040 года

1	2	3	4	5	6	7	8
	(квартирный) 89 мм						
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 108 мм	-	км	0.17	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 159 мм	-	км	0.06	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 219 мм	-	км	0.20	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 273 мм	-	км	0.23	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 325 мм	-	км	0.3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 530 мм	-	км	0.25	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 57 мм	-	км	0.05	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 76 мм	-	км	0.14	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 89 мм	-	км	0.07	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 108 мм	-	км	0.12	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 219 мм	-	км	0.2	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
-	Теплопровод распределительный (квартирный) 273 мм	-	км	0.13	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Электроснабжение							
02:03:17	ТП 5-2113	-	кВА	1260	ОМЗ	П	До конца 2040 года
02:03:10	ТП	-	кВА	800	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Кабельные ЛЭП 10 кВ	-	км	2.4	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Кабельные ЛЭП 0.4 кВ	-	км	2.2	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Воздушные ЛЭП 0.4 кВ	-	км	1.85	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Кабельные линии освещения	-	км	0.07	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Воздушные линии освещения	-	км	1.3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Связь и информатизация							
-	Линия связи	-	км	1.87	ОМЗ	П	2040
Примечания							
1 Статус: П – планируемый к размещению объект. Р – планируемый к реконструкции объект.							
2 Значение: ОМЗ – объект местного значения							

2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Номер элемента	Наименование	Номер на	Мощность	Значение	Статус	Очередность
----------------	--------------	----------	----------	----------	--------	-------------

планировочной структуры (квартал)	объекта	чертеже	Ед. измерения	Значение	объекта	объекта	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Ливневая канализация закрытого типа	-	км	3,50	ОМЗ	П	До конца 2040 года
-	Ливневая канализация открытого типа	-	км	1,78	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус: П – планируемый к размещению объект. 2 Значение: ОМЗ – объект местного значения.							

2.2.8 Объекты иного назначения

Объекты иного назначения к размещению в границах проектируемой территории не предусмотрены.

2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам. в которых планируется размещение объектов федерального значения. объектов регионального значения. объектов местного значения. фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной. транспортной. социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№ п/п	Вид мероприятий	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
1	2	3	4	5	6
I	Коммунальная инфраструктура	% общего жилищного фонда			
1	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты водоснабжения	100	100	-	-
2	Планируемые к размещению объекты водоотведения	10	100	-	-
3	Планируемые к размещению объекты электро-снабжения	100	100	-	-
4	Планируемые к размещению объекты тепло-снабжения	38	0	-	-
5	Планируемые к размещению объекты газоснабжения	0	100	-	-
II	Транспортная инфраструктура	% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей			
1	Обеспеченность стоянками транспортных средств	20	100	-	-

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1081778.89	2467195.28	169° 39' 33"	32.81
2	1081746.61	2467201.17	259° 45' 34"	3.99
3	1081745.9	2467197.24	169° 39' 31"	100.72
4	1081646.82	2467215.32	78° 46' 45"	70.61
5	1081660.56	2467284.58	168° 22' 31"	325.9
6	1081341.34	2467350.25	259° 33' 53"	133.72
7	1081317.12	2467218.74	322° 54' 16"	56.87
8	1081362.48	2467184.44	243° 22' 10"	62.51
9	1081334.46	2467128.56	152° 19' 35"	165.28
10	1081188.09	2467205.32	129° 21' 6"	293.77
11	1081001.82	2467432.48	253° 24' 48"	16.08
12	1080997.23	2467417.07	260° 4' 53"	33.44
13	1080991.47	2467384.13	265° 52' 22"	50.85
14	1080987.81	2467333.41	269° 37' 9"	234.79
15	1080986.25	2467098.63	266° 32' 48"	60.76
16	1080982.59	2467037.98	257° 21' 27"	57.34
17	1080970.04	2466982.03	242° 54' 41"	388.1
18	1080793.31	2466636.5	332° 52' 45"	72.39
19	1080857.74	2466603.5	332° 46' 7"	20
20	1080875.52	2466594.35	333° 9' 11"	20
21	1080893.36	2466585.32	332° 59' 7"	408.64
22	1081257.41	2466399.71	339° 23' 26"	50.34
23	1081304.53	2466381.99	60° 8' 56"	106.26
24	1081357.42	2466474.15	62° 59' 51"	267.19
25	1081478.73	2466712.21	63° 0' 58"	18.36
26	1081487.06	2466728.57	62° 59' 59"	55.93
27	1081512.45	2466778.4	39° 1' 26"	205.04
28	1081671.74	2466907.5	147° 46' 20"	63.36
29	1081618.14	2466941.29	39° 33' 35"	0.6
30	1081618.6	2466941.67	39° 1' 17"	132.86
31	1081721.82	2467025.32	71° 26' 20"	163.74
32	1081773.94	2467180.54	71° 26' 43"	15.12
33	1081778.75	2467194.87	71° 8' 49"	0.43

3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков

3.2.1 Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 02:03					
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:1368:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1368	14	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
:1989:3У10	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2162	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
:644:3У5	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	889	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
:940:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:940	159	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
:941:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:941	252	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
:927:3У3	Раздел земельного участка	86:13:0201008:927	460	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
:926:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:926	987	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
:985:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:985	296	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
:960:3У13	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1185	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:960:3У12	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования
:959:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:959	1339	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
:401:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0202002:401	1444	Зона улично-дорожной	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03:10					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	255	Общественно-деловая зона	Гостиничное обслуживание
:3У2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муници-	86:13:0201008:924	1218	Общественно-деловая зона	Гостиничное обслуживание

	пальная собственность на которые не разграничена				
:ЗУЗ	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0201008:928	3311	Общественно-деловая зона	Объекты дорожного сервиса
:926:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:926	980	Общественно-деловая зона	Склад
:927:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:927	7381	Общественно-деловая зона	Объекты дорожного сервиса
:927:ЗУ2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:927	56	Общественно-деловая зона	Объекты дорожного сервиса
:959:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:959	4270	Общественно-деловая зона	Склад
:985:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:985	946	Общественно-деловая зона	Склад
Элемент планировочной структуры 02:03:11					
Границы образуемых земельных участков					
:940:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:940	1355	Общественно-деловая зона	Магазины
:941:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:941	128	Общественно-деловая зона	Магазины
:960:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	9365	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1412	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ3	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1241	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ4	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1362	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ5	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1378	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ6	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1224	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ7	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1252	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ8	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1230	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ9	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1161	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
:960:ЗУ10	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1181	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад
Элемент планировочной структуры 02:03:12					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0201008:968	871	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:ЗУ11	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Склад

Элемент планировочной структуры 02:03:13					
Границы образуемых земельных участков					
:644:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	1141	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:644:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	920	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:644:3У3	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	918	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:644:3У4	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	649	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
Элемент планировочной структуры 02:03:15					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4013	Общественно-деловая зона	Деловое управление
:1368:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1368	538	Общественно-деловая зона	Жилая застройка
Элемент планировочной структуры 02:03:16					
Границы образуемых земельных участков					
:401:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0202002:401	166	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:3У1	Объединение земельных участков	86:13:0202002:976, 86:13:0202002:140, 86:13:0202002:977, 86:13:0202002:1975, 86:13:0202002:402, 86:13:0202002:403, 86:13:0202002:404, 86:13:0202002:405	44888	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
:3У2	Объединение земельных участков	86:13:0202002:7, 86:13:0202002:26, 86:13:0202002:1636, 86:13:0202002:1698, 86:13:0202002:76, 86:13:0202002:52, 86:13:0202002:29, 86:13:0202002:1379, 86:13:0202001:188, 86:13:0202002:9...	818	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Хранение автотранспорта
Элемент планировочной структуры 02:03:17					
Границы образуемых земельных участков					

:401:ЗУЗ	Раздел земельного участка	86:13:0202002:401	523	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:ЗУ1	Объединение земельных участков	86:13:0202002:399, 86:13:0202002:398, 86:13:0202002:397, 86:13:0202002:396, 86:13:0202002:395, 86:13:0202002:394, 86:13:0202002:393, 86:13:0202002:392, 86:13:0202002:391, 86:13:0202002:400	1091	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	8309	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:ЗУЗ	Объединение земельных участков	86:13:0202002:1988, 86:13:0202002:1967, 86:13:0202002:1966	31370	Общественно-деловая зона	Деловое управление
Элемент планировочной структуры 02:03:18					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	86:13:0202002:262, 86:13:0202002:1365	102	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ2	Объединение земельных участков	86:13:0202002:14, 86:13:0202002:143	684	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУЗ	Объединение земельных участков	86:13:0202002:22, 86:13:0202002:1347, 86:13:0202002:1348, 86:13:0202002:1602 (временный)	3441	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
Элемент планировочной структуры 02:03:19					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	86:13:0202002:1686, 86:13:0202002:1687	6676	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:1989:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	38	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной	Обслуживание жилой застройки

				и предпринимательской деятельности	
:1989:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	12345	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У3	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	1699	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У4	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	4553	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У5	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	7055	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У6	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2786	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У7	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2257	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У8	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2400	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки
:1989:3У9	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2292	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Обслуживание жилой застройки

3.2.2 Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 02					
Границы изменяемых земельных участков					

86:13:0000000:3434	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0000000:3434	193586	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03					
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:939:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:939	9	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
:5:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:5	126	Зона улично-дорожной сети	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03:10					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Объединение земельных участков	:3У1 (1 этап), :3У2 (1 этап), :959:3У1 (1 этап), :985:3У1 (1 этап), 86:13:0201008:986	8306	Общественно-деловая зона	Гостиничное обслуживание
:3У2	Объединение земельных участков	:3У3 (1 этап), :927:3У1 (1 этап)	10693	Общественно-деловая зона	Предпринимательство
:927:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:927	56	Общественно-деловая зона	Предоставление коммунальных услуг
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:3У3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:926:3У1 (1 этап)	985	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03:11					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:960:3У1 (1 этап)	9577	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Спорт
:3У2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:960:3У8 (1 этап)	1941	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:3У3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:960:3У9 (1 этап)	1601	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:3У4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:960:3У10 (1 этап)	1723	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства

	пальная собственность на которые не разграничена				
:3У5	Объединение земельных участков	:940:3У1 (1 этап), :941:3У1 (1 этап)	4749	Общественно-деловая зона	Предпринимательство
:5:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:5	254	Общественно-деловая зона	Предпринимательство
:939:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:939	316	Общественно-деловая зона	Предпринимательство
:960:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1412	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:3У3	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1241	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:3У4	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1361	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:3У5	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1378	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:3У6	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1224	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:960:3У7	Раздел земельного участка	86:13:0201008:960	1252	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
Элемент планировочной структуры 02:03:12					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Объединение земельных участков	:3У (1 этап), :960:3У11 (1 этап)	876	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
Элемент планировочной структуры 02:03:13					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	999	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:3У2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0201008:646	2230	Общественно-жилая зона	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:3У3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:644:3У4 (1 этап)	966	Общественно-жилая зона	Для индивидуального жилищного строительства
:3У4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг

:644:3У1	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	1141	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:644:3У2	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	920	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства
:644:3У3	Раздел земельного участка	86:13:0201008:644	918	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства

Элемент планировочной структуры 02:03:15

Границы образуемых земельных участков

:3У1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	49	Зона озелененных территорий специального назначения	Предоставление коммунальных услуг
:3У2	Объединение земельных участков	3У1 (1 этап), :1368:3У1 (1 этап), 86:13:0202002:70	5396	Общественно-деловая зона	Деловое управление
:3У3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:1959	2715	Зона транспортной инфраструктуры	Заправка транспортных средств
:3У4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1283	Зона транспортной инфраструктуры	Автомобильные мойки

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

:3У5	Объединение земельных участков	:3У3 (1 этап), :959:3У2 (1 этап), :959:3У4 (1 этап), :960:3У5 (1 этап), :960:3У6 (1 этап)	31523	Зона озелененных территорий специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования
------	--------------------------------	---	-------	---	---

Элемент планировочной структуры 02:03:16

Границы образуемых земельных участков

:3У1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:1352	1747	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
:3У2	-	-	9801	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:3У3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:3У1 (1 этап)	48397	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность

	пальная собственность на которые не разграничена			ности	
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1681	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности сети	Предоставление коммунальных услуг
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2 (1 этап)	3086	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Хранение автотранспорта
Элемент планировочной структуры 02:03:17					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	86:13:0202002:4	19024	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:ЗУ2	Объединение земельных участков	:ЗУ1 (1 этап), :ЗУ2 (1 этап), :401:ЗУ3 (1 этап)	9922	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3 (1 этап)	33912	Общественно-деловая зона	Деловое управление
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2432	Общественно-деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03:18					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:3	4851	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:35	1279	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство

	пальная собственность на которые не разграничена			ности	
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:17	2890	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	31	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ (1 этап)	692	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ6	Перераспределение земельных участков	:ЗУ2 (1 этап)	1313	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2814	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:991	4204	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:28	1611	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:27	3503	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находя-	-	3481	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятель-	Предпринимательство

	щихся в государственной или муниципальной собственности			ности	
:ЗУ12	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:74	4283	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ13	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4259	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ14	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:1707	3875	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ15	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:389	4707	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ16	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:30	1991	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
:ЗУ17	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:263	3546	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
:ЗУ18	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	86:13:0202002:36	2221	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Заправка транспортных средств
:ЗУ19	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3 (1 этап)	3853	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ20	Образование земельных участков из земель или зе-	-	5222	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной	Предпринимательство

	мельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			и предпринимательской деятельности	
:3У21	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5825	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
:3У22	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	5911	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:3У23	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3494	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2938	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У25	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	544	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 02:03:19					
Границы образуемых земельных участков					
:3У1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:3У2 (1 этап)	12843	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственная деятельность
:3У2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на	:1989:3У4 (1 этап)	4892	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Деловое управление

	которые не разграничена				
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:ЗУ9 (1 этап)	2470	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:ЗУ8 (1 этап)	2470	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:ЗУ7 (1 этап)	2470	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:ЗУ5 (1 этап)	7243	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предпринимательство
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1 (1 этап)	7170	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
:1989:ЗУ1	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	38	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Предоставление коммунальных услуг
:1989:ЗУ6	Раздел земельного участка	86:13:0202002:1989	2787	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Объекты дорожного сервиса
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	:1989:ЗУ3 (1 этап)	1824	Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования

3.3 Целевое назначение лесов. вид (виды) разрешенного использования лесного участка. количественные и качественные характеристики лесного участка. сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границе проектируемой территории 8 микрорайона границы лесничеств. участковых лесничеств. лесных кварталов. лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

**ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ
ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

 Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

☒ Объект, связанный с производственной деятельностью

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И УХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ СТРОЯЩИЙСЯ

П Стоянка (парковка) автомобилей

ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Улично-дорожная сеть
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

Существующий номер элемента

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ЗДАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

[illegible]

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Индивидуальной жилой застройки

Административно-делового назначения

Производственного и коммунально-складского назначения

 Инженерной инфраструктуры

Автомобильного транспорта

 Отдыха и туризма

Зеленых насаждений общего по

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ

физкультурно-оздоровительный комплекс)

Административное здание

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

 Сбъекты торговли, общес

 Объекты торговли, общественного питания

Создание комплексной системы управления развитием территории



Чертеж планировки территории			
Наименование	М 1:2 000	Разработчик проекта	Автоматиз. И.
