



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЯГАНИ
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2021

№ 2769

Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории кварталов
86:13:0101001, 86:13:0101002,
86:13:0101003, 86:13:0101004,
86:13:0101005, 86:13:0101006,
86:13:0101007, 86:13:0101008,
86:13:0101009, 86:13:0101010,
86:13:0101011, 86:13:0101012,
86:13:0101013, 86:13:0101014

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 44, 53, 57 Устава города Нягани, с учетом представленной доработанной документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории кварталов кварталов 86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003, 86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006, 86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009, 86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012, 86:13:0101013, 86:13:0101014 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Главы Администрации города Нягани от 22.10.2007 №1767 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Западный» города Нягани»;

постановление Администрации города Нягани от 08.10.2012 №3649 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 22 октября 2007 года №1767 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Западный» города Нягани»;

постановление Администрации города Нягани от 26.03.2013 №973 «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенной территории части жилого района Западный муниципального образования город Нягань»;

постановление Администрации города Нягани от 21.04.2014 №1473 «О подготовке проекта планировки и межевания территории на объект «Газоснабжение 3-я очередь ж. р. Западный г. Нягань»;

постановление Администрации города Нягани от 25.12.2015 №5214 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий улицы Районной – Октябрьской от улицы Комсомольской до улицы Чернышова; улицы Одесской от улицы Пушкина до улицы 30 лет Победы; улицы Лесников от улицы 30 лет Победы до улицы Чернышова»;

постановление Администрации города Нягани от 11.04.2016 №1043 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий улицы Киевской от улицы Сосновая до улицы Железнодорожная»;

постановление Администрации города Нягани от 22.06.2017 №2017 «Об утверждении проекта межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 20.07.2017 №2332 «Об утверждении проекта межевания части территории жилого района «Западный», г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 1 этап»;

постановление Администрации города Нягани от 29.08.2017 №2652 «Об утверждении проекта межевания земельных участков застроенных малоэтажной многоквартирной жилой застройкой в жилом районе «Западный», г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра»;

постановление Администрации города Нягани от 19.09.2017 №2859 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий улицы Чернышова от улицы Лесников до улицы Тихона Сенькина»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3296 «Об утверждении проекта внесения изменений Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий проезда между улицами Кристальной, Комсомольской, Молдавской»;

постановление Администрации города Нягани от 20.12.2017 №4271 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Сутормина от улицы Жилая – 3 до границ земельного участка, расположенного по адресу: улицы Сутормина, 45, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 19.12.2017 №4255 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Трудовой, изменения границ территории общего пользования в связи с

образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3289 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улиц Железнодорожников, Гагарина, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3290 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Строительной, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3292 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Мирной, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3293 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий безымянной улицы от улицы Пушкина до улицы Комарова, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3294 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Пушкина, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 20.10.2017 №3295 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Сутормина, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 01.02.2017 №245 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания объекта «Обустройство нерегулируемых пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в г. Нягань»;

постановление Администрации города Нягани от 15.02.2018 №517 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Жилая - 3, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 05.04.2018 №1142 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий части улицы Одесской от улицы Пушкина до улицы Комарова»;

постановление Администрации города Нягани от 11.05.2018 №1576 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 20.07.2017 №2332 «Об утверждении проекта межевания части территории жилого района «Западный», г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 1 этап»;

постановление Администрации города Нягани от 28.05.2018 №1806 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 20.07.2017 №2332 «Об утверждении проекта межевания части территории жилого района «Западный», г. Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 1 этап»;

постановление Администрации города Нягани от 07.06.2018 №1950 «Об утверждении проекта межевания части территории жилого района Западный, с целью определения местоположения границ изменяемого земельного участка, расположенного по адресу: город Нягань, улица Кристальная, дом 7»;

постановление Администрации города Нягани от 25.07.2018 №2476 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 22.06.2017 №2017 «Об утверждении проекта межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 29.10.2018 №3449 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Сосновой, прилегающих к земельным участкам, расположенным по адресам: город Нягань, улица Сосновая, 3, город Нягань, улица Сосновая, 9, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 18.09.2018 №3007 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий части улицы Чернышова примыкающей к улице Тихона Сенькина, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 24.05.2018 №1756 «О подготовке проекта межевания территории для изменения красных линий улицы Чернышова от улицы Тихона Сенькина до улицы Мира, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 06.02.2018 №409 «Об утверждении проекта межевания территории по объекту «Газоснабжение 2-я очередь ж. р. Западный г. Нягань. Корректировка»;

постановление Администрации города Нягани от 06.02.2018 №410 «Об утверждении проекта межевания территории по объекту «Освещение пешеходных переходов по улице Чернышова, жилой район «Западный», г. Нягань, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра»;

постановление Администрации города Нягани от 18.09.2018 №3005 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения внешних сетей водоснабжения объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой индивидуальной жилой застройки, в жилом районе «Западный», г. Нягань, 1 этап»;

постановление Администрации города Нягани от 15.02.2018 №519 «О подготовке проекта межевания части территории жилого района Западный, с целью определения местоположения границ изменяемого земельного участка, расположенного по адресу: улица Сутормина, 2Б»;

постановление Администрации города Нягани от 15.10.2018 №3301 «О подготовке проекта межевания части территории жилого района Западный города Нягани с целью определения местоположения границ земельных участков, расположенных по адресам: улица Чернышова, 3Б и улица Чернышова, 3Б/1»;

постановление Администрации города Нягани от 19.11.2018 №3653 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий улицы Киевской от улицы Минская до улицы Железнодорожная»;

постановление Администрации города Нягани от 18.12.2018 №3987 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории жилого района «Западный», прилегающей к улице Киевской»;

постановление Администрации города Нягани от 10.12.2018 №3883 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий проезда между улицей Пушкина и улицей Молдавской изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 13.03.2019 №865 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 06.02.2018 №410 «Об утверждении проекта межевания территории по

объекту «Освещение пешеходных переходов по улице Чернышова, жилой район «Западный», г. Нягань, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра»;

постановление Администрации города Нягани от 09.07.2019 №2277 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта улицы Чернышова от улицы Сутормина до улицы Киевской в жилом районе Западный города Нягани»;

постановление Администрации города Нягани от 15.05.2019 №1506 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 05.06.2019 №1828 «О подготовке проекта межевания земельных участков застроенных малоэтажной многоквартирной жилой застройкой в жилом районе «Западный» города Нягани Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 16.08.2019 №2741 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 11.03.2019 №834 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 22.06.2017 №2017 «Об утверждении проекта межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 17.06.2019 №2004 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 22.06.2017 №2017 «Об утверждении проекта межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 04.12.2019 №4415 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 05.04.2018 №1142 «Об утверждении проекта внесения изменений в Основной чертеж. Эскиз застройки (план красных линий) проекта планировки жилого района «Западный», изменение красных линий части улицы Одесской от улицы Пушкина до улицы Комарова»;

постановление Администрации города Нягани от 10.12.2019 №4495 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района «Западный» ограниченной улицами Лесников, Тихона Сенькина, Чернышова, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

постановление Администрации города Нягани от 07.10.2019 №3664 «Об утверждении проекта межевания территории, в границах которой не

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 86:13:0101014:22, 86:13:0101014:94»;

постановление Администрации города Нягани от от 01.10.2019 №3321 «Об утверждении проекта межевания территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 86:13:0101014:22, 86:13:0101014:94»;

постановление Администрации города Нягани от 19.02.2019 №592 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий улицы, пролегающих от улицы Жилая – 3 до улицы Хвойная – 1, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: город Нягань, улица Жилая - 3, дом 14А, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

постановление Администрации города Нягани от 24.11.2020 №3587 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нягани от 22.06.2017 №2017 «Об утверждении проекта межевания части территории примыкающей к улицам Сутормина, Торговой, Киевской, Жилая-3 жилого района Западный, города Нягани, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Администрации города Нягани от 22.01.2021 №156 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий улицы, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 86:13:0101014:33 в жилом районе Западный, изменения границ территории общего пользования в связи с образованием, изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания и подлежит опубликованию в газете «Вестник Приобья», размещению на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Нягань.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Нягани В.Д. Меркулова.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города Нягани

от 16.08.2021 № 2769

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА ГОРОД НЯГАНЬ

СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НЯГАНЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

**86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003,
86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006,
86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009,
86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012,
86:13:0101013, 86:13:0101014**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ

ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТОМ 1

**ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НЯГАНЬ**

**СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НЯГАНЬ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ**

**86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003,
86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006,
86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009,
86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012,
86:13:0101013, 86:13:0101014**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Нягань

**Муниципальный
контракт:**

№ 38-МК от 03 сентября 2019 года

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

КП 1795-19

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1 Плотность и параметры застройки территории.....	6
2.2 Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	6
2.2.1 Объекты жилого назначения	6
2.2.2 Объекты производственного назначения.....	11
2.2.3 Объекты общественно-делового назначения	12
2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры.....	16
2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры	18
2.2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	31
2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории	36
2.2.8 Объекты иного назначения.....	36
2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	37
3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	39
3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	39
3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков .	41
3.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	41

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проектом планировки и проектом межевания территории кадастровых кварталов 86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003, 86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006, 86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009, 86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012, 86:13:0101013, 86:13:0101014 (далее также – проект планировки и проект межевания территории, проект планировки территории, проект межевания территории, проект) решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения городского округа;
- определены характеристики и очередность планируемого развития в границе проектируемой территории;
- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определены виды разрешенного использования земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории разработан на территорию площадью – 589,5 га.

Местоположение: территория кадастровых кварталов 86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003, 86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006, 86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009, 86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012, 86:13:0101013, 86:13:0101014, расположенных в северо-западной части г. Нягани.

На территории кадастровых кварталов 86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003, 86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006, 86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009, 86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012, 86:13:0101013, 86:13:0101014 проектом сформированы кварталы 01:01:01–01:01:47, 01:02:01–01:02:62, 01:03:01–01:03:20, 01:04:01–01:04:10, 01:05:01–01:05:06.

В границе проектируемой территории развитие кварталов 01:01:01–01:01:47, 01:02:01–01:02:62, 01:03:01–01:03:20, 01:04:01–01:04:10, 01:05:01–01:05:06 запланировано в один этап до конца 2040 года.

Общая численность постоянного населения в границе проектируемой территории – 10,3 тыс. человек.

Плотность населения (постоянного) в границе проектируемой территории – 17 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность – 30,9 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Общий объем жилищного фонда – 317,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Общий объем нового жилищного строительства – 146,7 тыс. кв.м общей площади жилых помещений.

Плотность жилой застройки – 601 кв.м на га.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование зоны планируе- мого размещения объектов капи- тельного строи- тельства	Предельные размеры зе- мельных участков, в том числе их пло- щадь, га	Предельная этажность/ предельная высота, м	Максимальный процент за- стройки, %	Максимальный коэффициент плотности за- стройки	Минимальные отступы от красных ли- ний, м
Многоэтажной жи- лой застройки	-	9	25	1,9	5
Среднеэтажной жи- лой застройки	-	8	25	1,4	5
Малоэтажной жилой застройки	-	4	30	1,1	5
Общественно- делового назначе- ния	-	2	30	1	5
Административно- делового назначе- ния	-	3	30	1	5
Торговли и обще- ственного питания	-	3	50	1	5
Социального и ком- мунально-бытового обслуживания	-	2	40	0,6	5
Учебно- образовательного назначения	-	3	30	0,3	25
Социального обес- печения	-	2	40	0,4	5
Инженерной инфра- структуры	-	1	100	1	5
Транспортной ин- фраструктуры	-	-	-	-	-
Рекреационного назначения	-	-	-	-	-
Спортивного назна- чения	-	2	50	0,3	5
Зеленых насажде- ний общего пользо- вания	-	-	-	-	-

2.2 Характеристики и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.2.1 Объекты жилого назначения

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых по- мещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очеред- ность
01:03:07	Индивидуальная жилая застройка	2.1.1	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:52	Индивидуальная жилая застройка	2.1.2	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:51	Индивидуальная жилая застройка	2.1.3	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:54	Индивидуальная жилая застройка	2.1.4	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых по- мещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очеред- ность
01:02:56	Индивидуальная жилая застройка	2.1.5	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:55	Индивидуальная жилая застройка	2.1.6	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:53	Индивидуальная жилая застройка	2.1.7	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:38	Индивидуальная жилая застройка	2.1.8	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:42	Индивидуальная жилая застройка	2.1.9	0,88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:44	Индивидуальная жилая застройка	2.1.10	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:47	Индивидуальная жилая застройка	2.1.11	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:04	Индивидуальная жилая застройка	2.1.12	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.13	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:02	Индивидуальная жилая застройка	2.1.14	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:57	Индивидуальная жилая застройка	2.1.15	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:58	Индивидуальная жилая застройка	2.1.16	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:49	Индивидуальная жилая застройка	2.1.17	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:50	Индивидуальная жилая застройка	2.1.18	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:41	Индивидуальная жилая застройка	2.1.19	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:43	Индивидуальная жилая застройка	2.1.20	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:45	Индивидуальная жилая застройка	2.1.21	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:39	Индивидуальная жилая застройка	2.1.22	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:37	Индивидуальная жилая застройка	2.1.23	0,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:35	Индивидуальная жилая застройка	2.1.24	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:34	Индивидуальная жилая застройка	2.1.25	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:27	Индивидуальная жилая застройка	2.1.26	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:29	Индивидуальная жилая застройка	2.1.27	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:28	Индивидуальная жилая застройка	2.1.28	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:14	Индивидуальная жилая застройка	2.1.29	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:18	Индивидуальная жилая застройка	2.1.30	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:16	Индивидуальная жилая застройка	2.1.31	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:12	Малоэтажная жилая застройка	2.1.32	4,14	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:26	Индивидуальная жилая застройка	2.1.33	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Малоэтажная жилая застройка	2.1.34	5,70	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:06	Малоэтажная жилая застройка	2.1.35	5,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
01:02:08	Индивидуальная жилая застройка	2.1.36	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:18	Индивидуальная жилая застройка	2.1.37	1,36	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:22	Индивидуальная жилая застройка	2.1.38	1,60	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:17	Индивидуальная жилая застройка	2.1.39	1,84	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Малоэтажной жилой застройки	2.1.40	5,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Малоэтажной жилой застройки	2.1.41	2,22	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:44	Индивидуальная жилая застройка	2.1.42	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:23	Индивидуальная жилая застройка	2.1.43	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:24	Индивидуальная жилая застройка	2.1.44	0,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:25	Индивидуальная жилая застройка	2.1.45	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:12	Среднеэтажная жилая застройка	2.1.46	2,73	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:03	Малоэтажная жилая застройка	2.1.47	3,36	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:13	Индивидуальная жилая застройка	2.1.48	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:02	Индивидуальная жилая застройка	2.1.49	2,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:06	Индивидуальная жилая застройка	2.1.50	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:33	Индивидуальная жилая застройка	2.1.51	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:31	Индивидуальная жилая застройка	2.1.52	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:32	Индивидуальная жилая застройка	2.1.53	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:30	Индивидуальная жилая застройка	2.1.54	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.55	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:01	Индивидуальная жилая застройка	2.1.56	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:03	Индивидуальная жилая застройка	2.1.57	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:04	Индивидуальная жилая застройка	2.1.58	0,88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:02	Индивидуальная жилая застройка	2.1.59	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:07	Индивидуальная жилая застройка	2.1.60	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:06	Индивидуальная жилая застройка	2.1.61	0,96	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:03	Индивидуальная жилая застройка	2.1.62	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:01	Индивидуальная жилая застройка	2.1.63	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:01	Малоэтажная жилая застройка	2.1.64	1,68	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:08	Индивидуальная жилая застройка	2.1.65	0,96	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:45	Индивидуальная жилая застройка	2.1.66	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
01:01:34	Индивидуальная жилая застройка	2.1.67	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:36	Индивидуальная жилая застройка	2.1.68	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:31	Индивидуальная жилая застройка	2.1.69	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:30	Индивидуальная жилая застройка	2.1.70	0,88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:37	Индивидуальная жилая застройка	2.1.71	1,04	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:32	Индивидуальная жилая застройка	2.1.72	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:40	Индивидуальная жилая застройка	2.1.73	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:41	Индивидуальная жилая застройка	2.1.74	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:15	Индивидуальная жилая застройка	2.1.75	0,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:19	Индивидуальная жилая застройка	2.1.76	1,76	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:21	Индивидуальная жилая застройка	2.1.77	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:35	Индивидуальная жилая застройка	2.1.78	0,88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:38	Индивидуальная жилая застройка	2.1.79	1,04	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:42	Индивидуальная жилая застройка	2.1.80	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:42	Индивидуальная жилая застройка	2.1.81	1,20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:43	Индивидуальная жилая застройка	2.1.82	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:24	Индивидуальная жилая застройка	2.1.83	0,08	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:21	Индивидуальная жилая застройка	2.1.84	1,04	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:20	Индивидуальная жилая застройка	2.1.85	1,92	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:16	Индивидуальная жилая застройка	2.1.86	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:15	Индивидуальная жилая застройка	2.1.87	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:33	Индивидуальная жилая застройка	2.1.88	0,88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:39	Индивидуальная жилая застройка	2.1.89	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:03	Индивидуальная жилая застройка	2.1.90	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:01	Индивидуальная жилая застройка	2.1.91	0,56	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:12	Малоэтажная жилая застройка	2.1.92	1,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Малоэтажная жилая застройка	2.1.93	0,89	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:12	Индивидуальная жилая застройка	2.1.94	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:20	Индивидуальная жилая застройка	2.1.95	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:19	Индивидуальная жилая застройка	2.1.96	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:61	Индивидуальная жилая застройка	2.1.97	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых по- мещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очеред- ность
01:02:62	Индивидуальная жилая застройка	2.1.98	0,56	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:59	Индивидуальная жилая застройка	2.1.99	0,96	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:60	Индивидуальная жилая застройка	2.1.100	0,16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:08	Малоэтажная жилая застройка	2.1.101	1,83	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	Малоэтажная жилая застройка	2.1.102	5,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Среднеэтажная жилая застройка	2.1.103	9,61	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:08	Индивидуальная жилая застройка	2.1.104	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:09	Индивидуальная жилая застройка	2.1.105	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:10	Индивидуальная жилая застройка	2.1.106	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:11	Индивидуальная жилая застройка	2.1.107	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:12	Индивидуальная жилая застройка	2.1.108	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:13	Индивидуальная жилая застройка	2.1.109	0,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:14	Индивидуальная жилая застройка	2.1.110	0,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:14	Индивидуальная жилая застройка	2.1.111	0,64	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:15	Индивидуальная жилая застройка	2.1.112	1,20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:16	Индивидуальная жилая застройка	2.1.113	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:17	Индивидуальная жилая застройка	2.1.114	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:18	Индивидуальная жилая застройка	2.1.115	1,28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:04	Среднеэтажная жилая застройка	2.1.116	3,78	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:03	Индивидуальная жилая застройка	2.1.117	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Малоэтажная жилая застройка	2.1.118	5,40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:07	Индивидуальная жилая застройка	2.1.119	0,56	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Малоэтажная жилая застройка	2.1.120	1,20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Индивидуальная жилая застройка	2.1.121	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:10	Индивидуальная жилая застройка	2.1.122	0,72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Среднеэтажная жилая застройка	2.1.123	9,14	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:09	Индивидуальная жилая застройка	2.1.124	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:02	Индивидуальная жилая застройка	2.1.125	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.126	1,04	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.127	0,56	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.128	0,48	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
01:02:05	Индивидуальная жилая застройка	2.1.129	0,80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:24	Индивидуальная жилая застройка	2.1.130	0,32	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:20	Индивидуальная жилая застройка	2.1.131	0,24	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Малоэтажная жилая застройка	2.1.132	7,62	ОИЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.						

2.2.2 Объекты производственного назначения

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
01:02:04	Производственное предприятие	2.2.1	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:01:13	Производственное предприятие	2.2.2	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:04:02	Складские помещения	2.2.3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:29	Коммунально-складская территория	2.2.4	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:01:14	Коммунально-складская территория	2.2.5	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:02:04	Коммунально-складская территория	2.2.6	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:01:24	Коммунально-складская территория	2.2.7	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:04:09	Коммунально-складская территория	2.2.8	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: Л – планируемый к ликвидации, П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОИЗ – объект иного значения.					

2.2.3 Объекты общественно-делового назначения

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:04:02	Административное здание	2.3.1	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	180	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:05	Административно-офисное здание	2.3.2	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	5875	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:05	Административно-офисное здание	2.3.3	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	5875	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Административное здание	2.3.4	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	162	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:02:04	Административное здание	2.3.5	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	294	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:01:25)	Объект торговли	2.3.6	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	129	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Объект коммерческого назначения	2.3.7	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	874	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Объект коммерческого назначения	2.3.8	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1057	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Объект коммерческого назначения	2.3.9	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	1452	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:02	Объект коммерческого назначения	2.3.10	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	532	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:02	Объект коммерческого назначения	2.3.11	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	202	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:04	Объект торговли	2.3.12	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	224	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:02	Объект торговли	2.3.13	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	2403	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:08	Объект коммерческого	2.3.14	Общая площадь зда-	528	ОИЗ	П	До конца

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	назначения		ния, комплекса зда- ний, кв. м				2040 года
01:02:11	Объект коммерческого назначения	2.3.15	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	160	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Объект торговли	2.3.16	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	282	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:50	Объект торговли	2.3.17	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	285	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:13	Объект торговли	2.3.18	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	730	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:13	Объект коммерческого назначения	2.3.19	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1120	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:35	Объект торговли	2.3.20	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	285	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:25	Объект торговли	2.3.21	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	144	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Объект коммерческого назначения	2.3.22	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	294	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:08	Объект торговли	2.3.23	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	691	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:10	Объект торговли	2.3.24	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1120	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Объект коммерческого назначения	2.3.25	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1828	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Объект коммерческого назначения	2.3.26	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1047	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Объект коммерческого назначения	2.3.27	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	783	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:01	Объект коммерческого	2.3.28	Общая площадь зда-	1828	ОИЗ	П	До конца

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	назначения		ния, комплекса зда- ний, кв. м				2040 года
01:05:06	Объект коммерческого назначения	2.3.29	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	754	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:03	Объект коммерческого назначения	2.3.30	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	300	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:03	Объект коммерческого назначения	2.3.31	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	300	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:07	Объект торговли	2.3.32	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	Объект коммерческого назначения	2.3.33	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1197	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:10	Объект коммерческого назначения	2.3.34	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2120	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:10	Объект коммерческого назначения	2.3.35	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2560	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Объект коммерческого назначения	2.3.36	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	180	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Объект коммерческого назначения	2.3.37	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	180	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:05	Торгово-развлекательный центр	2.3.38	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	39065	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:01	Объект коммерческого назначения	2.3.39	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	192	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	Объект коммерческого назначения	2.3.40	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2253	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	Объект коммерческого назначения	2.3.41	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	3359	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:03:07	Объект коммерческого	2.3.42	Общая площадь зда-	521	ОИЗ	П	До конца

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	назначения		ния, комплекса зда- ний, кв. м				2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.43	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	575	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.44	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	4396	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Торговый комплекс	2.3.45	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	11418	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.46	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	484	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.47	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	739	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.48	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	600	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.49	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2280	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект коммерческого назначения	2.3.50	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	1201	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:29	Объект коммерческого назначения	2.3.51	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2039	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект торговли	2.3.52	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	84	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
01:02:04	Объект торговли	2.3.53	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	68	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
(Ж.Р. ЗАПАДНЫЙ)	Администрация МО г. Нягань	2.3.54	Общая площадь зда- ния, комплекса зда- ний, кв. м	2 272	ОМЗ	Л	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: Л – планируемый к ликвидации, П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения, ОИЗ – объект иного значения.							

2.2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:28	Дошкольная образовательная организация со спортивным залом	2.4.1	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	350	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:02:13	Дошкольная образовательная организация со спортивным залом	2.4.2	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	350	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	Детская школа искусств	2.4.3	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	300	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Объект учебно-образовательного назначения	2.4.4	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Библиотека	2.4.5	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:03:06	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	2.4.6	Единовременная пропускная способность, чел.	100	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Спорткомплекс	2.4.7	Единовременная пропускная способность, чел.	30	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Спорткомплекс	2.4.8	Единовременная пропускная способность, чел.	80	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:36	Многофункциональная спортивная площадка (крытая)	2.4.9	Единовременная пропускная способность, чел.	30	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:03:06	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.10	Единовременная пропускная способность, чел.	30	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:02:06	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.11	Единовременная пропускная способность, чел.	30	ОМЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:02:05	Многофункциональная спор- тивная площадка	2.4.12	Единовременная про- пускная способность, чел.	30	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Придворовая спортивная пло- щадка	2.4.13	Единовременная про- пускная способность, чел.	35	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:12	Придворовая спортивная пло- щадка	2.4.14	Единовременная про- пускная способность, чел.	35	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:10	Сквер Победы	2.4.15	Площадь территории, кв. м	2760	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Ж.Р. ЗАПАДНЫЙ	Бульвар Победы	2.4.16	Площадь территории, кв. м	3286	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
01:01:29	База отдыха	2.4.17	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
Ж.Р. ЗАПАДНЫЙ	МАУК МО г. Нягань «Бибблио- течно-информационная систе- ма» (Библиотека № 1)	2.4.18	Объект	1	ОМЗ	Л	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: Л – планируемый к ликвидации, Р – планируемый к реконструкции, П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения, ОИЗ – объект иного значения.							

2.2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.2.5.1 Улично-дорожная сеть

Номер элемента планировочной структуры	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Плотность	Площадь покрытия	Пешеходной части	Значение объекта	Статус объекта	Очередность
–	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	2	8,0	1,54	12320,0	3,0	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	2	8,0	0,13	1040,0	3,0	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Магистральные улицы районного значения. Пешеходно-транспортные	2	7,0	4,29	30030,0	2,25	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Магистральные улицы районного значения	2	7,0	1,78	12460,0	2,25	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Улицы и дороги местного значения. Улицы в жилой застройке	2	6,0	24,32	145920,0	1,5	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Улицы и дороги местного значения. Улицы в жилой застройке	2	6,0	20,89	125340,0	1,5	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Ж.Р. ЗАПАДНЫЙ	Проезды	2	6,0	32,56	195360,0	1.00	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Ж.Р. ЗАПАДНЫЙ	Проезды	2	6,0	8,68	52080,0	1.00	ОМЗ	Р	До конца 2040 года

Примечания

- 1 Статус объекта: Р – планируемый к реконструкции, П – планируемый к размещению.
- 2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения.
- 3 Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием

2.2.5.2 Объекты транспортного обслуживания

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	2.5.1	Вместимость, единиц	15	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плоскостная стоянка автомобилей открытого	2.5.2	Вместимость, единиц	25	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
–	хранения Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.3	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.4	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.5	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.6	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.7	Вместимость, еди- ниц	5	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.8	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.9	Вместимость, еди- ниц	33	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
–	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.10	Вместимость, еди- ниц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
		Объект	1				
01:01:08	Стоянка (парковка)	2.5.11	Вместимость, еди-	4	ОИЗ	П	До конца

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения		ниц Объект	1			2040 года
01:01:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.12	Вместимость, еди- ниц Объект	40 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.13	Вместимость, еди- ниц Объект	22 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.14	Вместимость, еди- ниц Объект	26 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.15	Вместимость, еди- ниц Объект	16 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:12	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.16	Вместимость, еди- ниц Объект	20 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:12	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.17	Вместимость, еди- ниц Объект	16 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.18	Вместимость, еди- ниц Объект	180 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав-	2.5.19	Вместимость, еди- ниц Объект	44 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта томобилей открытого хранения	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.20	Вместимость, еди- ниц	5	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.21	Вместимость, еди- ниц	88	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.22	Вместимость, еди- ниц	100	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.23	Вместимость, еди- ниц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.24	Вместимость, еди- ниц	55	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.25	Вместимость, еди- ниц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:14	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.26	Вместимость, еди- ниц	16	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:19	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.27	Вместимость, еди- ниц	8	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:01:20	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.28	Вместимость, еди- ниц	5	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:23	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.29	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:25	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.30	Вместимость, еди- ниц	8	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:26	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.31	Вместимость, еди- ниц	21	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:26	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.32	Вместимость, еди- ниц	18	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:29	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.33	Вместимость, еди- ниц	52	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:29	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.34	Вместимость, еди- ниц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:43	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.35	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:01:44	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос-	2.5.36	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
			Объект	1			
01:01:44	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.37	Вместимость, еди- ниц	3	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:03	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.38	Вместимость, еди- ниц	65	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.39	Вместимость, еди- ниц	40	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.40	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.41	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.42	Вместимость, еди- ниц	27	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.43	Вместимость, еди- ниц	27	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.44	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:02:04	хранения	2.5.45			ОИЗ	П	До конца 2040 года
	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения		Вместимость, еди- ниц	40			
			Объект	1			
01:02:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.46	Вместимость, еди- ниц	9	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:05	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.47	Вместимость, еди- ниц	33	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:05	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.48	Вместимость, еди- ниц	6	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:05	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.49	Вместимость, еди- ниц	33	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.50	Вместимость, еди- ниц	21	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.51	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:10	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.52	Вместимость, еди- ниц	65	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:02:10	Стоянка (парковка)	2.5.53	Вместимость, еди-	12	ОИЗ	П	2040

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения		ниц Объект	1			
01:02:10	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.54	Вместимость, еди- ниц Объект	35 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.55	Вместимость, еди- ниц Объект	20 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.56	Вместимость, еди- ниц Объект	10 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.57	Вместимость, еди- ниц Объект	20 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:13	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.58	Вместимость, еди- ниц Объект	25 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:35	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.59	Вместимость, еди- ниц Объект	5 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:36	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.60	Вместимость, еди- ниц Объект	48 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:50	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав-	2.5.61	Вместимость, еди- ниц Объект	16 1	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта томобилей открытого хранения	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:03:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.62	Вместимость, еди- ниц	70	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:03:07	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.63	Вместимость, еди- ниц	48	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:01	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.64	Вместимость, еди- ниц	18	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:02	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.65	Вместимость, еди- ниц	28	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:02	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.66	Вместимость, еди- ниц	12	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:02	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.67	Вместимость, еди- ниц	12	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:02	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.68	Вместимость, еди- ниц	18	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:02	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.69	Вместимость, еди- ниц	19	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:04:03	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.70	Вместимость, еди- ниц	5	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:03	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.71	Вместимость, еди- ниц	4	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.72	Вместимость, еди- ниц	17	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.73	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.74	Вместимость, еди- ниц	17	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.75	Вместимость, еди- ниц	17	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:04	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.76	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.77	Вместимость, еди- ниц	44	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос-	2.5.78	Вместимость, еди- ниц	35	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
			Объект	1			
01:04:07	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.79	Вместимость, еди- ниц	15	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:07	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.80	Вместимость, еди- ниц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:07	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.81	Вместимость, еди- ниц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:07	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.82	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.83	Вместимость, еди- ниц	15	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.84	Вместимость, еди- ниц	8	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.85	Вместимость, еди- ниц	37	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:08	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.86	Вместимость, еди- ниц	10	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:04:09	хранения Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.87	Вместимость, еди- ниц	160	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:04:10	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.88	Вместимость, еди- ниц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:01	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.89	Вместимость, еди- ниц	30	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:05	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.90	Вместимость, еди- ниц	345	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:05	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.91	Вместимость, еди- ниц	400	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.92	Вместимость, еди- ниц	72	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.93	Вместимость, еди- ниц	30	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:06	Стоянка (парковка) автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения	2.5.94	Вместимость, еди- ниц	60	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
01:05:06	Стоянка (парковка)	2.5.95	Вместимость, еди-	24	ОИЗ	П	До конца

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	автомобилей. Плос- костная стоянка ав- томобилей открытого хранения		ниц Объект	1			2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.96	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.97	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.98	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.99	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.100	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.101	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.102	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.103	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.104	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.105	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.106	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.107	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.108	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Остановочный пункт	2.5.109	Объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:13	Стоянка (парковка) автомобилей. Гаражи индивидуального транспорта	2.5.110	Вместимость, еди- ниц	200	ОИЗ	Р	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Гаражи индивидуального транспорта	2.5.111	Вместимость, еди- ниц	137	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чер- теже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:04:01	Стоянка (парковка) автомобилей. Гаражи индивидуального транспорта	2.5.112	Вместимость, еди- ниц	50	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Гаражи индивидуального транспорта	2.5.113	Вместимость, еди- ниц	6	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
	Стоянка (парковка) автомобилей. Гаражи индивидуального транспорта	2.5.114	Вместимость, еди- ниц	20	ОИЗ	П	До конца 2040 года
			Объект	1			
Примечания 1 Статус объекта: Р – планируемый к реконструкции, П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения. ОИЗ – объект иного значения.							

2.2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
01:04:03	Артезианская скважина		объект	1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
01:04:03	Артезианская скважина		объект	1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	ДНС «Железнодорожная»		объект	1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
01:04:03	Резервуар чистой воды		тыс. куб. м	0,4	ОМЗ	Р	2038
–	Водопровод 63 мм		км	0,16	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Водопровод 90 мм		км	19,41	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Водопровод 110 мм		км	6,49	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Водопровод 160 мм		км	3,65	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Водопровод 225 мм		км	6,07	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Водопровод 90 мм		км	0,49	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Водопровод 110 мм		км	3,94	ОМЗ	Р	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
—	Водопровод 140 мм		км	0,22	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Водопровод 160 мм		км	2,73	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Водопровод 225 мм		км	1,89	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Водопровод 280 мм		км	2,74	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Водопровод 315 мм		км	0,45	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Водоотведение							
—	Канализационная насосная станция КНС-ИЖС-1	—	тыс. куб. м/сут	0,3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Канализационная насосная станция КНС-ИЖС-2		тыс. куб. м/сут	0,3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Канализационная насосная станция КНС-ИЖС-3		тыс. куб. м/сут	0,3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Канализационная насосная станция КНС-2а		тыс. куб. м/сут	2,2	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Канализационная насосная станция КНС-1		тыс. куб. м/сут	0,9	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
01:01:14	Канализационная насосная станция КНС		тыс. куб. м/сут	0,1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	Канализационная насосная станция КНС		тыс. куб. м/сут	0,1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	Канализационная насосная станция КНС		тыс. куб. м/сут	0,1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Напорная канализация 110 мм		км	4,65	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 110 мм		км	0,01	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 160 мм		км	32,73	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 200 мм		км	9,23	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 225 мм		км	1,97	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 250 мм		км	1,07	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 160 мм		км	0,05	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Самотечная канализация 200 мм		км	0,20	ОМЗ	Р	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
–	Самотечная канализация 225 мм		км	0,08	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Теплоснабжение							
01:01:24	Источник тепловой энергии (котельная) «Школа»	-	Гкал/ч	10,0	ОМЗ	Р	2023
01:04:03	Источник тепловой энергии (котельная) «ЛПХ»	-	Гкал/ч	10,0	ОМЗ	Р	2023
–	Теплопровод магистральный 159 мм		км	0,66	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод магистральный 108 мм	-	км	0,21	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод магистральный 159 мм	-	км	0,27	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод магистральный 219 мм	-	км	0,18	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод магистральный 273 мм	-	км	0,25	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 57 мм	-	км	0,36	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 76 мм	-	км	1,1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 89 мм	-	км	0,24	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 108 мм	-	км	0,54	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 159 мм	-	км	0,03	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 219 мм	-	км	0,1	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 76 мм	-	км	0,25	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный) 89 мм	-	км	0,1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Теплопровод распределительный (квартирный)	-	км	2,47	ОМЗ	Р	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	108 мм						
—	Теплопровод распределительный (квартальный) 159 мм	-	км	3,08	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Теплопровод распределительный (квартальный) 219 мм	-	км	1,2	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Теплопровод распределительный (квартальный) 273 мм	-	км	0,15	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Теплопровод распределительный (квартальный) 325 мм	-	км	0,23	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Теплопровод распределительный (квартальный) 377 мм	-	км	0,13	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
Газоснабжение							
—	Газопровод распределительный высокого давления 315 мм	-	км	2,1	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
—	Газопровод распределительный высокого давления 225 мм	-	км	1,06	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Газопровод распределительный среднего давления 160 мм	-	км	1,8	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Газопровод распределительный среднего давления 63 мм	-	км	7,53	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Газопровод распределительный низкого давления 110 мм	-	км	1,53	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Газопровод распределительный низкого давления 63 мм	-	км	5	ОМЗ	П	До конца 2040 года
—	Пункт редуцирования газа	-	объект	4	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Электроснабжение							
01:04:08	ТП 70-12	-	кВА	1260	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	ТП 70-04	-	кВА	400	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:03	ТП 17-12	-	кВА	400	ОМЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:05:05	ТП	-	кВА	2000	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:14	ТП	-	кВА	2000	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:10	ТП	-	кВА	1260	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	ТП	-	кВА	1260	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:05	ТП	-	кВА	800	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	ТП	-	кВА	800	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:28	ТП	-	кВА	500	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:06	ТП	-	кВА	630	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:01:15	ТП	-	кВА	630	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:05:01	ТП	-	кВА	400	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:02:13	ТП	-	кВА	250	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:04:08	ТП 5-7008	-	кВА	1260	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
01:02:05	ТП 70-02	-	кВА	630	ОМЗ	Р	До конца 2040 года
–	Кабельные ЛЭП 10 кВ	-	км	10,3	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Воздушные ЛЭП 10 кВ	-	км	1,9	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	-	км	9,4	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Воздушные ЛЭП 0,4 кВ	-	км	18	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Линии освещения	-	км	0,5	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Связь и информатизация							
–	Линии связи	-	км	2,28	ОМЗ	П	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: Р – планируемый к реконструкции, П – планируемый к размещению. 2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения							

2.2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
–	Канализация дождевая самотечная закрытая	-	км	16,59	ОМЗ	П	До конца 2040 года
–	Канализация дождевая самотечная открытая	-	км	40,51	ОМЗ	П	До конца 2040 года
01:03:04	Очистное сооружение дождевой канализации	-	объект	1	ОМЗ	П	До конца 2040 года

Примечания

1 Статус объекта: П – планируемый к размещению.

2 Значение объекта: ОМЗ – объект местного значения.

2.2.8 Объекты иного назначения

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:03:02	Пожарно-спасательная часть № 72 (ФГКУ «4 отряд Федеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре»)	2.8.1	Объект	1	ОФЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Детская площадка	2.8.2	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Детская площадка	2.8.3	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:11	Детская площадка	2.8.4	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Детская площадка	2.8.5	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:06	Детская площадка	2.8.6	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:08	Детская площадка	2.8.7	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	Детская площадка	2.8.8	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:06	Детская площадка	2.8.9	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Детская площадка	2.8.10	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Детская площадка	2.8.11	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Детская площадка	2.8.12	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:04	Детская площадка	2.8.13	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года

Номер элемента планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение объекта	Статус объекта	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
01:02:11	Детская площадка	2.8.14	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:11	Детская площадка	2.8.15	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Детская площадка	2.8.16	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Детская площадка	2.8.17	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:12	Детская площадка	2.8.18	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:01:12	Детская площадка	2.8.19	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:03	Детская площадка	2.8.20	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:01	Детская площадка	2.8.21	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Детская площадка	2.8.22	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:02:05	Детская площадка	2.8.23	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	Детская площадка	2.8.24	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:04:07	Детская площадка	2.8.25	Объект	1	ОИЗ	П	До конца 2040 года
01:05:02	Детская площадка	2.8.26	Объект	1	ОИЗ	Л	До конца 2040 года
Примечания 1 Статус объекта: П – планируемый к размещению; Л – планируемый к ликвидации. 2 Значение объекта: ОФЗ – объект федерального значения, ОИЗ – объект иного значения.							

2.3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№ п/п	Вид мероприятия	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая

№ п/п	Вид мероприятия	Влияние мероприятия на обеспеченность объек- тами		Влияние мероприятия на территориальную до- ступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
I	Социальная инфраструктура	% от нормативной потребности			
1	Планируемая к размещению Пожарно-спасательная часть № 72 (ФГКУ "4 отряд Федеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре")	0	100	0	100
2	Планируемая к размещению библиотека	100	100	88	100
3	Планируемые к размещению дошкольные образовательные организации	40	100*	100	100
5	Планируемые к размещению организации дополнительного образования (детская школа искусств)	0	76	0	84
6	Планируемые к размещению спортивные сооружения ¹	81	100*	100	100
II	Коммунальная инфраструктура	% общего жилищного фонда			
1	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты водоснабжения	80	100	-	-
2	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты водоотведения	45	100	-	-
3	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты электроснабжения	100	100	-	-
4	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты теплоснабжения	70	24	-	-
5	Планируемые к размещению (реконструкции) объекты газоснабжения	20	74	-	-
III	Транспортная инфраструктура	% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей			
1	Планируемые к размещению (реконструкции) стоянки транспортных средств	100	100	-	-
Примечания 1 * - Уровень обеспеченности составляет более 100%. 2 ¹ – Учтены объекты всех форм собственности.					

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина	53	1082382.2	2466800.07	171° 42' 57"	6.32
1	1082780.45	2463828.62	73° 13' 11"	57.6	54	1082375.95	2466800.98	187° 43' 35"	12.64
2	1082797.08	2463883.77	73° 12' 49"	40.89	55	1082363.42	2466799.28	205° 21' 52"	2.99
3	1082808.89	2463922.92	73° 13' 5"	128.6	56	1082360.72	2466798	205° 24' 15"	7.51
4	1082846.02	2464046.04	164° 9' 25"	30.77	57	1082353.94	2466794.78	208° 52' 16"	3.33
5	1082816.42	2464054.44	138° 56' 50"	63.17	58	1082351.02	2466793.17	206° 10' 11"	12.31
6	1082768.78	2464095.93	49° 1' 19"	39.92	59	1082339.97	2466787.74	227° 7' 24"	12.79
7	1082794.96	2464126.07	49° 5' 31"	254.67	60	1082331.27	2466778.37	195° 59' 47"	6.17
8	1082961.73	2464318.54	53° 27' 53"	23.63	61	1082325.34	2466776.67	195° 57' 57"	15.34
9	1082975.8	2464337.53	57° 2' 10"	23.63	62	1082310.59	2466772.45	198° 9' 10"	7.7
10	1082988.66	2464357.36	60° 34' 58"	23.64	63	1082303.27	2466770.05	202° 44' 37"	4.63
11	1083000.27	2464377.95	64° 10' 19"	23.64	64	1082299	2466768.26	202° 45' 17"	18.64
12	1083010.57	2464399.23	67° 43' 17"	23.63	65	1082281.81	2466761.05	205° 42' 59"	39.25
13	1083019.53	2464421.1	71° 17' 20"	23.63	66	1082246.45	2466744.02	209° 33' 28"	20.9
14	1083027.11	2464443.48	74° 50' 49"	23.64	67	1082228.27	2466733.71	208° 4' 30"	40.9
15	1083033.29	2464466.3	78° 24' 17"	23.63	68	1082192.18	2466714.46	297° 13' 13"	14.08
16	1083038.04	2464489.45	81° 58' 34"	23.64	69	1082198.62	2466701.94	207° 42' 28"	74.22
17	1083041.34	2464512.86	84° 41' 32"	1263.63	70	1082132.91	2466667.43	207° 42' 57"	19.37
18	1083158.23	2465771.07	105° 46' 11"	607.5	71	1082115.76	2466658.42	207° 42' 41"	110.64
19	1082993.13	2466355.7	63° 33' 9"	268.36	72	1082017.81	2466606.97	209° 22' 59"	60.12
20	1083112.65	2466595.97	67° 42' 49"	28.95	73	1081965.42	2466577.47	208° 9' 38"	52.85
21	1083123.63	2466622.76	71° 16' 26"	25.51	74	1081918.83	2466552.53	213° 49' 44"	45.77
22	1083131.82	2466646.92	74° 52' 44"	25.49	75	1081880.81	2466527.05	216° 33' 43"	29.39
23	1083138.47	2466671.53	78° 23' 58"	25.51	76	1081857.2	2466509.54	219° 33' 30"	56.97
24	1083143.6	2466696.52	82° 0' 12"	25.52	77	1081813.28	2466473.26	226° 40' 49"	48.71
25	1083147.15	2466721.79	85° 31' 57"	23.62	78	1081779.86	2466437.82	231° 7' 8"	30.71
26	1083148.99	2466745.34	88° 49' 17"	50.08	79	1081760.58	2466413.91	235° 36' 35"	30.42
27	1083150.02	2466795.41	169° 19' 16"	5.34	80	1081743.4	2466388.81	238° 17' 11"	15.2
28	1083144.77	2466796.4	171° 44' 35"	11.49	81	1081735.41	2466375.88	330° 2' 22"	26.35
29	1083133.4	2466798.05	166° 53' 8"	40.11	82	1081758.24	2466362.72	239° 9' 11"	100.87
30	1083094.34	2466807.15	163° 18' 31"	21.1	83	1081706.52	2466276.12	198° 24' 30"	20.33
31	1083074.13	2466813.21	157° 12' 48"	21.92	84	1081687.23	2466269.7	248° 25' 43"	247.43
32	1083053.92	2466821.7	154° 53' 3"	79.4	85	1081596.26	2466039.6	161° 32' 29"	23.09
33	1082982.03	2466855.4	153° 47' 29"	47.46	86	1081574.36	2466046.91	254° 24' 18"	33.25
34	1082939.45	2466876.36	153° 40' 25"	47.22	87	1081565.42	2466014.88	267° 6' 51"	68.33
35	1082897.13	2466897.3	156° 13' 37"	33.79	88	1081561.98	2465946.64	261° 1' 34"	42.82
36	1082866.21	2466910.92	161° 50' 45"	43.23	89	1081555.3	2465904.34	250° 40' 47"	14.33
37	1082825.13	2466924.39	169° 42' 6"	31.88	90	1081550.56	2465890.82	248° 54' 50"	50.87
38	1082793.76	2466930.09	174° 9' 18"	46.64	91	1081532.26	2465843.36	243° 27' 36"	20.5
39	1082747.36	2466934.84	181° 36' 45"	31.27	92	1081523.1	2465825.02	152° 42' 29"	4.23
40	1082716.1	2466933.96	185° 57' 29"	43.55	93	1081519.34	2465826.96	243° 55' 29"	2.09
41	1082672.79	2466929.44	192° 54' 43"	37.95	94	1081518.42	2465825.08	145° 27' 23"	6.7
42	1082635.8	2466920.96	192° 56' 24"	3.93	95	1081512.9	2465828.88	184° 58' 54"	8.29
43	1082631.97	2466920.08	197° 58' 19"	36.01	96	1081504.64	2465828.16	225° 26' 23"	16.59
44	1082597.72	2466908.97	204° 3' 1"	31.8	97	1081493	2465816.34	225° 33' 52"	43.79
45	1082568.68	2466896.01	207° 27' 24"	64.96	98	1081462.34	2465785.07	236° 27' 18"	8.76
46	1082511.04	2466866.06	209° 54' 49"	6.74	99	1081457.5	2465777.77	245° 7' 25"	49.78
47	1082505.2	2466862.7	209° 52' 39"	13.39	100	1081436.56	2465732.61	244° 30' 7"	13.45
48	1082493.59	2466856.03	209° 53' 53"	103.46	101	1081430.77	2465720.47	243° 30' 27"	38.89
49	1082403.9	2466804.46	209° 52' 39"	14.47	102	1081413.42	2465685.66	240° 56' 8"	11.28
50	1082391.35	2466797.25	162° 50' 51"	2.54	103	1081407.94	2465675.8	241° 1' 24"	31.46
51	1082388.92	2466798	162° 50' 45"	4.1	104	1081392.7	2465648.28	147° 49' 13"	11.15
52	1082385	2466799.21	162° 55' 34"	2.93	105	1081383.26	2465654.22	187° 18' 2"	5.67
					106	1081377.64	2465653.5	244° 52' 15"	20.35

107	1081369	2465635.08	285° 52' 44"	7.09
108	1081370.94	2465628.26	243° 14' 31"	10.62
109	1081366.16	2465618.78	243° 13' 16"	34.76
110	1081350.5	2465587.75	243° 13' 19"	7.21
111	1081347.25	2465581.31	270° 33' 39"	45.96
112	1081347.7	2465535.35	333° 59' 48"	20.53
113	1081366.15	2465526.35	235° 54' 36"	94.97
114	1081312.92	2465447.7	148° 44' 32"	6.01
115	1081307.78	2465450.82	148° 49' 25"	12.02
116	1081297.5	2465457.04	58° 41' 33"	4
117	1081299.58	2465460.46	148° 51' 26"	10.98
118	1081290.18	2465466.14	238° 46' 27"	12
119	1081283.96	2465455.88	328° 49' 19"	11.01
120	1081293.38	2465450.18	328° 51' 21"	11.99
121	1081303.64	2465443.98	238° 43' 20"	2.5
122	1081302.34	2465441.84	328° 40' 17"	7
123	1081308.32	2465438.2	244° 42' 42"	86.71
124	1081271.28	2465359.8	240° 46' 7"	50.38
125	1081246.68	2465315.84	232° 31' 26"	3.02
126	1081244.84	2465313.44	153° 29' 8"	30.37

127	1081217.66	2465327	244° 32' 9"	29.1
128	1081205.15	2465300.73	240° 39' 2"	56.43
129	1081177.49	2465251.54	143° 18' 8"	19.98
130	1081161.47	2465263.48	242° 58' 13"	635.75
131	1080872.55	2464697.17	243° 23' 46"	203.81
132	1080781.28	2464514.94	246° 24' 23"	33.9
133	1080767.71	2464483.87	249° 56' 13"	25.71
134	1080758.89	2464459.72	252° 37' 7"	26.14
135	1080751.08	2464434.77	255° 12' 53"	24.49
136	1080744.83	2464411.09	260° 52' 51"	38.43
137	1080738.74	2464373.15	263° 8' 17"	36.99
138	1080734.32	2464336.42	275° 35' 3"	329.36
139	1080766.37	2464008.62	272° 13' 55"	177.43
140	1080773.28	2463831.32	10° 41' 52"	9
141	1080782.12	2463832.99	10° 39' 55"	274.76
142	1081052.13	2463883.84	280° 40' 32"	550.45
143	1081154.1	2463342.92	10° 42' 37"	683.81
144	1081826	2463470	10° 40' 58"	781.58
145	1082594.03	2463614.88	48° 54' 20"	283.61
1	1082780.45	2463828.62		

3.2 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в Томе 2.

3.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границе проектируемой территории кадастровых кварталов 86:13:0101001, 86:13:0101002, 86:13:0101003, 86:13:0101004, 86:13:0101005, 86:13:0101006, 86:13:0101007, 86:13:0101008, 86:13:0101009, 86:13:0101010, 86:13:0101011, 86:13:0101012, 86:13:0101013, 86:13:0101014 жилого района Западный г. Нягани границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.







